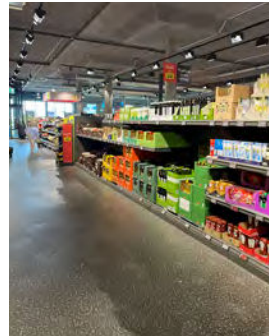


RETAIL FLÄCHE AN DER HAUPTSTRASSE IN MINUSIO



Eckdaten

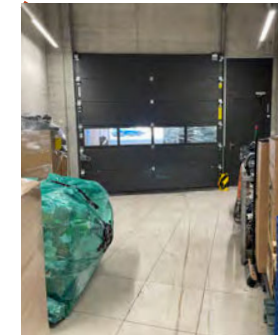
Adresse	Via S. Gottardo 156 6648 Minusio
Lage	Erdgeschoss
Verkaufsfläche	967 m ²
Nebenflächen	438 m ²
Raumhöhe	4.5 m
Ausbau	Kann nach Rücksprache übernommen werden
Laufzeit	28.02.2034
Mietzins	Nach Vereinbarung



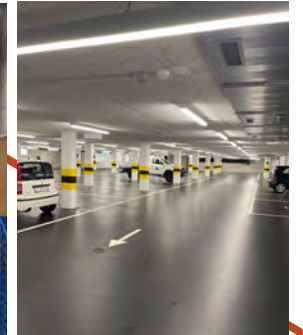
Ladenfläche



Lagerfläche



Eigene Anlieferung



Einstellhalle

Kurzbeschreibung

Top Lage in einer Neubauliegenschaft an der viel befahrenen Strasse zwischen Locarno und Tenero. Dadurch ist die Fläche für Kunden sehr gut sichtbar. Dank alleiniger LKW Rampe ist die Anlieferung unkompliziert. Kunden parken bequem auf 51 Stellplätzen im Untergeschoss. Der aktuelle Ausbau kann übernommen werden.

Highlights

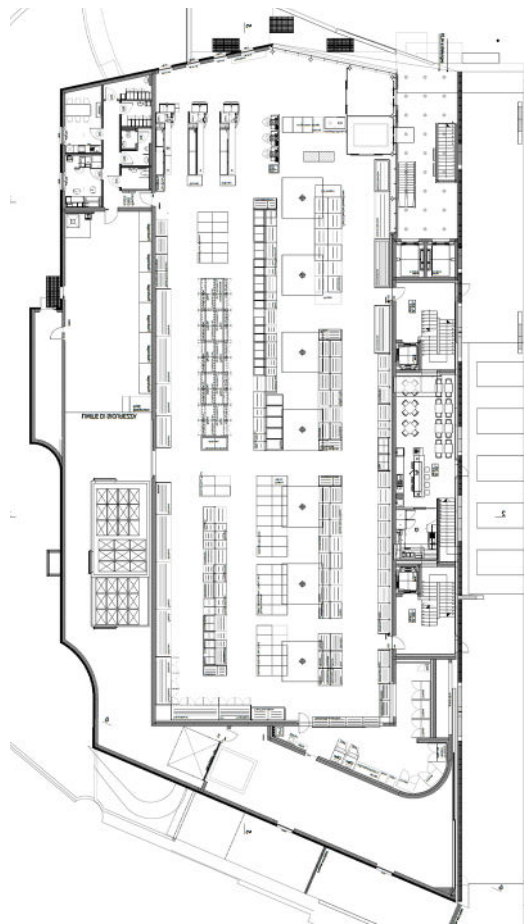
- Neubau
- 51 Parkplätze im Untergeschoss
- Direkt an der Hauptstrasse
- Eigene Anlieferung

Brands in der Umgebung

- Lidl
- Migros
- Coop

Minusio

Grundriss



Lageplan



Ihre Ansprechpartner



Dirk Hitzfeld
Consultant
+41 61 545 03 35
dirk.hitzfeld@hbre.ch



Stefan Styger
Leiter Vermarktung
+41 44 575 70 77
stefan.styger@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

