



Caslano Works

Ein kompletter Unternehmensstandort für Produktion, Logistik und Büros in Caslano.

Via Industria 1, Caslano

Caslano Works wurde für Unternehmen konzipiert, die operative Bereiche, Lagerflächen, Verwaltungsbüros und unterstützende Funktionen an einem einzigen Standort zusammenführen möchten. Die Struktur der Liegenschaft ermöglicht eine klare Organisation unterschiedlicher Abteilungen und schafft effiziente Arbeitsabläufe mit kurzen Wegen und optimaler Nutzung der vorhandenen Flächen.

10.000 m² | 2 Ebenen | 213 Aussenparkplätze

Ungefähre Fläche

Ein zusammenhängender Standort

Grosszügige Parkmöglichkeiten

Merkmale

Ungefähre Fläche: ca. 10'000 m²

Gebäudekonzept: zusammenhängender Unternehmenskomplex

Ebenen: 2

Räume / Funktionsbereiche: 12

Aussenparkplätze: 213

Nutzungsform: Vermietung als Gesamtobjekt

Energie: grosse Dachflächen mit Photovoltaikanlage

Geeignet für: Produktion, Montage, Logistik, Lager, Büros und Showroom mit administrativen Bereichen

Standort: Caslano, in unmittelbarer Nähe zu Lugano und zur italienischen Grenze

Stärken

Ein zentraler Standort für alle Unternehmensbereiche: Alles an einem Ort – von der Produktion bis zu den Büros.

213 Aussenparkplätze: Viel Platz für Mitarbeitende, Kunden und Besucher.

Strategische Lage: Perfekt zwischen Lugano und Norditalien gelegen.

Photovoltaikanlage: Nachhaltig denken, effizient arbeiten.

Vermietung als Gesamtobjekt: Ein Ort für Unternehmen mit Vision.





Target

Ein operativer Standort für Unternehmen, die mehrere Funktionen an einem Ort bündeln möchten.

Die Liegenschaft richtet sich an Unternehmen, die mehr als nur Fläche suchen: einen Standort, an dem Prozesse, Menschen, Materialien und Verwaltung effizient zusammenfinden. Die Struktur ermöglicht es, heute noch getrennte Bereiche an einem Ort zu vereinen und so Abläufe, Kontrolle und betriebliche Kontinuität nachhaltig zu verbessern.

Caslano Works eignet sich besonders für:

- Montage- und Fertigungsunternehmen;
- Betriebe mit Lager, interner Logistik und integrierten Büros;
- Unternehmen auf der Suche nach einem regionalen Betriebsstandort;
- Aktivitäten mit Showroom und Backoffice;
- Industrie- und Technikunternehmen mit integriertem Flächenbedarf;
- Unternehmensgruppen mit mehreren Geschäftsbereichen;
- Unternehmen mit Geschäftstätigkeit zwischen der Schweiz und Norditalien.

Operative Vorteile

- Ein Standort für Produktion, Lager und Verwaltung.
- Kürzere Wege zwischen den einzelnen Bereichen.
- Bessere Kontrolle der Materialflüsse.
- Einfachere Organisation für Mitarbeitende, Lieferanten und Besucher.
- Stärkere Präsenz und Wiedererkennbarkeit des Unternehmens.
- Showroom, Büros und operative Bereiche unter einem Dach.

Caslano als operative Basis zwischen Tessin und Norditalien

Caslano vereint die Nähe zu Lugano mit einer strategischen Lage nahe der italienischen Grenze und den wichtigsten Verkehrsachsen nach Norditalien.

Highlights

- nahe bei Lugano;
- in unmittelbarer Grenznähe zu Italien;
- gut erreichbar aus dem Sottoceneri;
- ideal für Aktivitäten in der Schweiz und Norditalien;
- geeignet als regionaler, logistischer oder technisch-kommerzieller Standort.

Organisierbare Flächen für Produktion, Lager, Büros und technische Unterstützung.

Die interne Struktur ermöglicht eine flexible Nutzung des Gebäudes als integrierten Unternehmensstandort. Die verschiedenen Bereiche lassen sich für Produktion, Lagerung, Verwaltung, technische Funktionen und Servicebereiche einsetzen und unterstützen eine effiziente Organisation des gesamten Betriebs.

Bereich	Nutzung	Fläche
Produktion / Montage	Produktion, Montage und betriebliche Prozesse	ca 2100 m ²
Rohstofflager	Wareneingang, Materiallagerung und Bestandsverwaltung	ca 2300 m ²
Komponentenlager	Lagerung von Bauteilen, Halbfabrikaten und technischen Materialien	ca 970 m ²
Büros / Verwaltung	Geschäftsleitung, Backoffice und Administration	ca 3600 m ²
Technikbereich	Technische Anlagen und betriebliche Infrastruktur	ca 780 m ²
Service- und Nebenflächen	Personalbereiche und unterstützende Funktionen	ca 700 m ²

Merkmale

- **Deckenhöhe:** in Abklärung
- **Bodenbelastung:** in Abklärung
- **Verfügbare elektrische Leistung:** in Abklärung

Photovoltaik / ESG

Die grosszügige Photovoltaikanlage schafft nachhaltigen Mehrwert, unterstützt einen energieeffizienten Betrieb und unterstreicht den zukunftsorientierten Charakter des Standorts.



Kontakte und nächste Schritte

Ansprechpartner für vertiefende Informationen, Besichtigungen und Dokumentationsanfragen.

Für Informationen, weiterführende Auskünfte oder zur Organisation einer Besichtigung der Liegenschaft finden Sie nachstehend die entsprechenden Ansprechpartner.



Piergiuseppe Vescovi

Ökonom und Treuhänder
info@swissbusinesstransfer.ch
T +41 79 620 82 10

Verfügbar für Detailanfragen, Dokumentenprüfungen und weiterführende Auskünfte zum Mietangebot.



Adriano Di Nunzio

Standortleiter Basel
adriano.dinunzio@hbre.ch
T: +41 61 545 03 36

Verfügbar für Detailanfragen, Dokumentenprüfungen und weiterführende Auskünfte zum Mietangebot.

Caslano Works

Via Industria 1,
6987 Caslano, Svizzera



Kommerzieller Partner

