

RETAIL FLÄCHE VIA NASSA 30 LUGANO-SCHWEIZ



Kennwerte

Adresse	Via Nassa 30, 6900 Lugano - Schweiz
Flächen	Erdgeschoss, ca. 111 m ² , Deckenhöhe 3.5m 1-3 stock je, ca. 98 m ² , Deckenhöhe 2.7m 4.Stock, 98 m ² , Deckenhöhe bis 3.6m Total: ca. 503 m²
Netto Miete pro Jahr	CHF 300'000.-
Mietbeginn	Nach Vereinbarung

Technische Installationen

Das 4.OG und das EG verfügen über verschiedene technische Abteile mit Vorkehrungen für weitere Installationen:

- Elektro-, Sicherheits- und Alarmsysteme
- Klimatisierung (Split-Geräte für Kühlung/Heizung)
- Raum- und Toilettenentlüftung
- Sanitäranschlüsse (Kalt-/Warmwasser, Abfluss)
- Zahlreiche Reserven für die zukünftige Nutzung

Via Nassa – Luxusmeile der Südschweiz

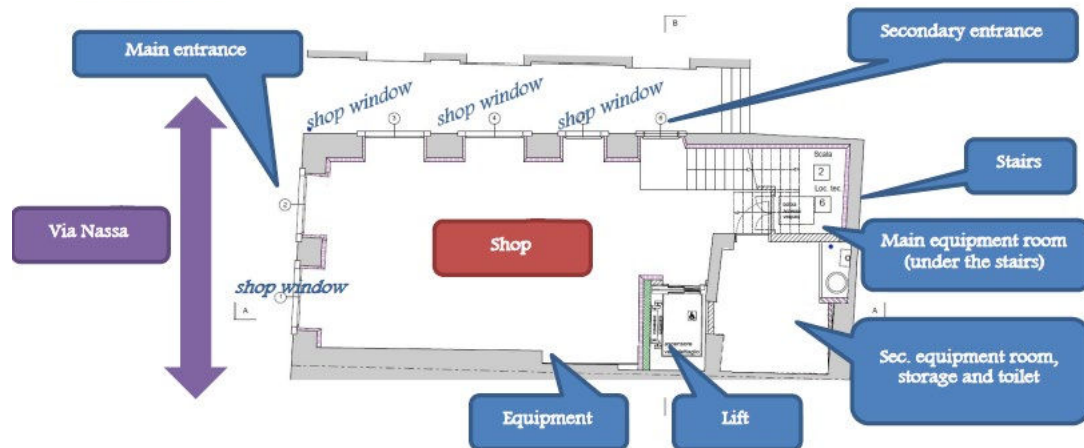
Das Objekt befindet sich an Luganos exklusivster Einkaufsadresse, direkt zwischen der Seepromenade und der Altstadt. Unter eleganten Arkaden verbindet sich historischer Charme mit internationalem Luxuseinzelhandel und einer ganzjährig hohen Passantenfrequenz. Es handelt sich um eine erstklassige High-Street-Lage mit internationaler Ausstrahlung, kaufkräftiger Klientel und maximaler Sichtbarkeit im Herzen von Lugano.

Benachbarte Brands

Louis Vuitton, Gucci, Prada, Hermès, Cartier, Rolex, Bucherer, Zegna, Bally, Versace, Armani

Retail Via Nassa Lugano

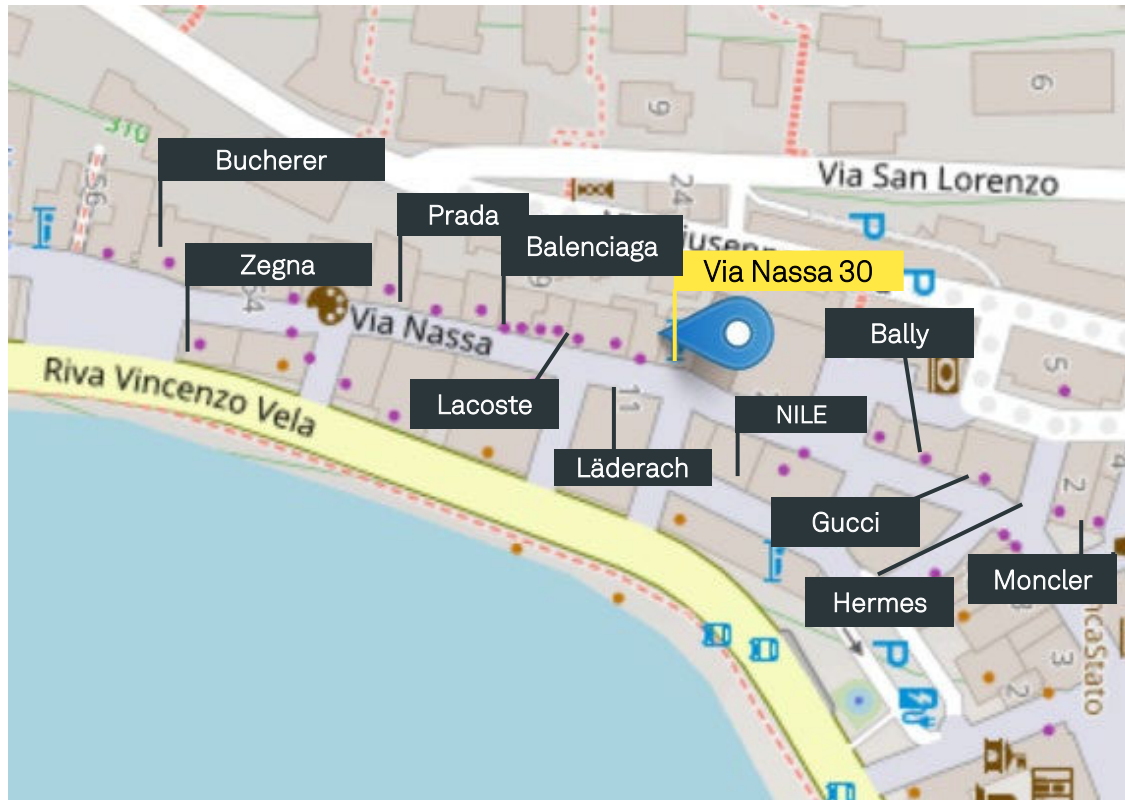
EG ca. 111m²



1.-3. Stock je ca. 98 m²



Retail Via Nassa Lugano



Kontakt:



Fabian A. Derungs
Senior Director Retail
+41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch



Piergiuseppe Vescovi
Membro del CdA,
Fiduciaria Casati & Vescovi SA
+41 91 943 49
info@swissbusinesstransfer.ch