

TICINO : CERCHIAMO OPERATORE ALBERGHIERO PER NUOVO PROGETTO IN SVILUPPO



Affitto o vendita: Affitto

Codice di riferimento: I26105

Dimensioni mq: 900 mq

Prezzo: Da concordare

Zona: Bellinzonese



Proponiamo un'interessante opportunità di locazione per la gestione di un nuovo progetto alberghiero a Camorino, in una posizione di assoluto rilievo lungo l'asse autostradale Milano-Zurigo.

L'immobile sorgerà in una location altamente visibile, con accesso diretto all'autostrada A2 e un flusso giornaliero di oltre 100.000 veicoli, a pochi minuti da Bellinzona e in posizione strategica rispetto a Lugano, Locarno e al confine italiano.

Il progetto prevede la realizzazione di una moderna struttura ricettiva con camere di nuova concezione, sviluppata su circa 900 m², con servizi pensati per un'ospitalità efficiente e contemporanea, tra cui self check-in, parcheggi e colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Sono inoltre previste possibili sinergie con i servizi presenti nell'edificio, come la colazione e l'area fitness.

Grazie alla forte domanda generata dal comparto economico regionale, dal turismo e dal costante traffico di transito, questa iniziativa rappresenta un'interessante opportunità per operatori alberghieri alla ricerca di una nuova struttura in una delle aree più dinamiche della Svizzera italiana.

Consegna prevista: 2028/2029.

La documentazione tecnica completa e gli studi di progetto sono disponibili su richiesta.