LUGANO VIA NASSA : OPPORTUNITÀ IMPRENDITORIALE DI PRIM'ORDINE



Affitto o vendita: Affitto

Codice di riferimento: I26102

Dimensioni mq: 390 mq

Prezzo: Secondo variante di locazione scelta

Zona: Lugano - Via Nassa

Nel cuore pulsante di Lugano, nella rinomata e prestigiosa Via Nassa, proponiamo in locazione un immobile commerciale di assoluto pregio, una soluzione unica per visibilità, rappresentanza e qualità degli spazi.

Lo stabile si sviluppa su 5 livelli (piano terra + 4 piani superiori) per una superficie utile complessiva di 390 mq, ed è stato recentemente oggetto di una completa ristrutturazione, realizzata con finiture di alto standing e materiali di eccellente qualità, in grado di soddisfare le esigenze di brand e attività di livello elevato.

Caratteristiche principali:

- Posizione strategica in una delle vie più esclusive e frequentate della città
- Edificio indipendente su più livelli
- Spazi luminosi, moderni e altamente rappresentativi
- Elevato standard qualitativo delle finiture
- Possibilità di personalizzazione degli ambienti

Soluzioni di locazione:

Locazione in blocco

Intero stabile a **CHF 300'000 annui**, con possibilità di personalizzare ulteriormente i piani superiori secondo le proprie esigenze operative e di immagine.

Locazione frazionata

- **Parte commerciale**
  Piano Terra + 1° piano (circa 125 mq): **CHF 150'000 annui**
  Ideale per attività retail di alto profilo con forte visibilità su strada
- **Parte direzionale / gestionale**
  Piani 2° – 4° (circa 195 mq) **: CHF 100'000 annui**
  Uso amministrativo di pregio, perfetti per uffici direzionali, studi professionali o sedi di rappresentanza

Questa proposta rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare di Lugano, ideale per aziende e marchi che desiderano distinguersi in una location iconica e di grande prestigio.