

# LUGANO SUD : VENDIAMO IMMOBILE COMMERCIALE

**Affitto o vendita:** Vendita

**Codice di riferimento:** SBT - I2305

**Dimensioni mq:** 200m2

**Fascia età azienda:** 20 / 50 anni

**Fascia di fatturato:** 10.000 / 50.000 CHF

**Forma giuridica:** Ditta individuale

**Prezzo:** Prezzo di cessione : CHF 1'270'000

**Zona:** Lugano Cintura



Lugano Cintura : Vendesi in complesso commerciale unità condominiale oggi destinata a bar-ristorante. Situata su fronte stradale in prossimità dei centri commerciali Lugano Sud gode di ottima visibilità. Superficie di mq 200 al piano terreno, locale unico, modulabile, con cucina, servizi igienici e ripostigli. Finiture interne di buona qualità e ambiente gradevole. Dispone di bella terrazza e 11 posti auto esterni e 1 nell'autorimessa ad uso esclusivo. Molto valido anche come investimento con interessante redditività netta...