LUGANO MALCANTONE : SEDE OPERATIVA PER AZIENDE CHE PUNTANO ALL'EFFICIENZA



Affitto o vendita: Affitto

Codice di riferimento: I26104

Dimensioni mq: 10'000 mq

Prezzo: Da concordare

Zona: Lugano - Malcantone

In locazione un complesso immobiliare pensato per aziende che desiderano riunire in un'unica sede produzione, logistica, magazzino, uffici e funzioni tecniche, migliorando il coordinamento delle attività e l'efficienza operativa.

Il complesso, distribuito su due livelli, offre oltre 10.000 m^2 di superfici organizzabili, con circa 2.100 m^2 destinabili a produzione e montaggio, 3.300 m^2 a magazzino e stoccaggio, 3.600 m^2 a uffici e amministrazione, oltre a 800 m^2 di aree tecniche e 700 m^2 di spazi di servizio dedicati al personale.

Completano la proprietà oltre 200 posteggi esterni e un ampio impianto fotovoltaico installato sulle coperture.

La chiara suddivisione degli spazi e la flessibilità d'utilizzo consentono di integrare in modo efficiente attività operative, logistiche e amministrative, riducendo le distanze tra i reparti e semplificando la gestione di personale, fornitori e materiali.

Situato a pochi chilometri dallo svincolo autostradale di Lugano Nord, dalla città di Lugano e dal confine italiano, l'immobile rappresenta una base strategica ideale per aziende con fulcro produttivo tra Ticino e Nord Italia orientate ai mercati internazionali e all'export globale.

Una soluzione ideale per imprese industriali, tecniche, logistiche e commerciali che cercano una sede rappresentativa, funzionale e capace di supportare la crescita aziendale all'interno di un unico complesso integrato.