

# LUGANO DISTRETTO : VENDIAMO CARATTERISTICO BAR RISTORANTE PIZZERIA



**Codice di riferimento:** SBT - R2322

**Fascia età azienda:** 20 - 50 anni

**Fascia di fatturato:** 500'000 CHF - 1'000'000 CHF

**Forma giuridica:** Ditta individuale

**Prezzo:** CHF 110'000



Lugano Distretto : Nel Basso Ceresio cedesi per pensionamento rinomato Bar-ristorante-pizzeria che propone una classica cucina italiana.

Ambiente caratteristico in palazzo ottocentesco con volte affrescate di pregio a ridosso del nucleo, cortile e ampia terrazza.

Dispone sostanzialmente di 4 ambienti diversi: zona bar, spazio bar/ristorante, grande sala pranzo, grottino.

Ampia cucina completamente attrezzata, lavanderia, depositi e locali tecnici.

Il tutto per complessivi mq 275 e CHF 3'500.- mensili + spese.

Bella terrazza con posteggi privati e pubblici nelle immediate vicinanze.

Autorizzazione per 100 posti interni e 70 esterni.

Fatturato importante e incrementabile con clientela locale e turistica: lago a 500 metri.

Possibilità di rilevare anche l'unità condominiale in PPP a condizioni da definire.