# LUGANO DISTRETTO : VENDIAMO CARATTERISTICO BAR RISTORANTE PIZZERIA

**Codice di riferimento:** SBT - R2322

**Fascia età azienda:** 20 / 50 anni

**Fascia di fatturato:** 500.000 / 1.000.000 CHF

**Forma giuridica:** Ditta individuale

**Prezzo:** CHF 110'000

Lugano Distretto : Nel Basso Ceresio cedesi per pensionamento rinomato Bar-ristorante-pizzeria che propone una classica cucina italiana.
Ambiente caratteristico in palazzo ottocentesco con volte affrescate di pregio a ridosso del nucleo, cortile e ampia terrazza.
Dispone sostanzialmente di 4 ambienti diversi: zona bar, spazio bar/ristorante, grande sala pranzo, grottino.
Ampia cucina completamente attrezzata, lavanderia, depositi e locali tecnici.

Il tutto per complessivi mq 275 e CHF 3'500.- mensili + spese.
Bella terrazza con posteggi privati e pubblici nelle immediate vicinanze.
Autorizzazione per 100 posti interni e 70 esterni.
Fatturato importante e incrementabile con clientela locale e turistica: lago a 500 metri.
Possibilità di rilevare anche l'unità condominiale in PPP a condizioni da definire.