

LUGANO DISTRETTO : VENDESI REALTÀ SPECIALIZZATA NELL'IMMOBILIARE COMMERCIALE



Codice di riferimento: A26111

Fascia età azienda: 10 - 20 anni

Fascia di fatturato: 1'000'000 CHF - 2'500'000 CHF

Forma giuridica: SA

Prezzo: CHF 900'000



Società specializzata nella selezione, acquisizione, valorizzazione e personalizzazione di superfici immobiliari commerciali per una clientela selezionata.

In dieci anni di attività ha realizzato oltre 9'500 m² di superfici personalizzate tra magazzini, depositi e uffici nel Sotto e Sopraceneri, collaborando con imprese di rilievo ticinesi e importanti realtà nazionali.

Il modello operativo si fonda sull'individuazione di immobili con potenziale e sulla loro trasformazione in spazi

funzionali su misura, avvalendosi di professionisti qualificati.

L'esperienza spazia da magazzini e depositi per aziende e privati, anche destinati ad ospitare oggetti di valore, a uffici modulari chiavi in mano, arredati e pronti per la locazione, con superfici da 50 a 200 m².

La società detiene, in due distinti immobili, oltre 600 m² di superfici a uso ufficio e 15 posteggi, di cui 6 coperti. Gli spazi sono in parte elegantemente arredati e locati a primarie realtà aziendali.

L'azienda cura inoltre, per conto di una società correlata, l'amministrazione di ulteriori superfici per circa 900 m² situate nei medesimi stabili.

L'acquisizione rappresenta un'interessante opportunità per investitori, operatori immobiliari o gruppi imprenditoriali che intendano consolidare o sviluppare la propria presenza nel settore immobiliare commerciale.

Avranno così l'opportunità di far leva su un'esperienza decennale, competenze specialistiche e asset immobiliari già disponibili.