

## LUGANO DISTRETTO : CEDIAMO PREGIATA OSTERIA



**Codice di riferimento:** R2576

**Fascia età azienda:** 15 / 20 anni

**Fascia di fatturato:** 250.000 / 500.000 CHF

**Forma giuridica:** Sagl

**Prezzo:** CHF 90'000



Basso Malcantone : A soli 10 minuti da Lugano, proponiamo un'affascinante osteria con un ambiente accogliente e intimo, perfetto per chi cerca un luogo dove gustare ottimi piatti in un'atmosfera calda e familiare.

Il locale, con 70 posti a sedere suddivisi in due sale eleganti e una spaziosa terrazza coperta, offre anche un ampio parcheggio per i clienti.

La struttura di circa 100 mq interni è ben arredata e dotata di una cucina completamente attrezzata, ideale per offrire piatti di qualità.

Inoltre, la presenza di un camino esterno per griglia conferisce un tocco speciale all'esperienza culinaria.

Con un affitto mensile di CHF 2'900.-, l'esercizio rappresenta una solida attività con una clientela consolidata e un buon fatturato, rendendolo una proposta interessante per chi desidera intraprendere o continuare un'attività di ristorazione.

Un'opportunità imperdibile in una zona tranquilla, ma ben collegata a Lugano.