

# LUGANO CITTÀ : VENDIAMO AFFERMATO SALONE DA PARRUCCHIERE



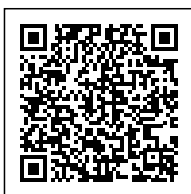
**Codice di riferimento:** S2574

**Fascia età azienda:** 20 / 50 anni

**Fascia di fatturato:** 250.000 / 500.000 CHF

**Forma giuridica:** Ditta individuale

**Prezzo:** CHF 65'000



Lugano Città : In un contesto residenziale di qualità, a pochi passi dal lago, cediamo storico Salone da parrucchiere.

Molto luminoso grazie a una grande vetrata, consta di elegante angolo ricezione e attesa, 4 comodi posti lavoro completamente accessoriati e, collegato da scala interna, un ampio spazio al PC dove troviamo una bella Grotta del sale.

Il negozio è dotato di aria condizionata e bagno proprio.

Superficie complessiva di mq 80 con posto auto nell'autorimessa al canone di CHF 2'700.- mensili.  
Il Salone gode di ottima visibilità, si affaccia su bel giardino curato fronte strada principale e beneficia di un'alta frequentazione pedonale grazie anche alla prossimità di rilevanti esercizi commerciali.  
Vasta disponibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze.