LUGANO CITTÀ : VENDIAMO AFFERMATO BAR DI QUARTIERE



Codice di riferimento: R26107

Fascia età azienda: 20 - 50 anni

Fascia di fatturato: < 250'000 CHF

Forma giuridica: Ditta individuale

Prezzo: CHF 125'000

Proponiamo in vendita un bar affermato, situato in una posizione strategica e di forte passaggio, a pochi minuti dal centro di Lugano e dall'Università della Svizzera italiana (USI).

L'esercizio è circondato da uffici, attività commerciali e servizi, con fermate dei mezzi pubblici a pochi metri, garantendo un costante flusso di clientela durante tutto l'arco della giornata.

Il locale è autorizzato per 40 posti a sedere interni e beneficia di un canone di locazione particolarmente contenuto, un elemento che contribuisce in modo significativo all'interessante redditività dell'attività.

Alla consolidata clientela composta da residenti, professionisti e studenti si affianca una posizione Swisslos, molto conosciuta e apprezzata, che genera interessanti margini e rappresenta un importante valore aggiunto.

Grazie alla reputazione costruita negli anni, alla posizione privilegiata e ai solidi risultati economici, questa attività rappresenta una valida opportunità per chi desidera rilevare un esercizio ben avviato, con concrete possibilità di ulteriore sviluppo.

La gestione si presta particolarmente a un nucleo familiare o a una conduzione diretta.