

# LUGANO CENTRO: VENDIAMO ELEGANTE BAR RISTORANTE

**Codice di riferimento:** R2578

**Fascia età azienda:** 1 / 5 anni

**Fascia di fatturato:** 250.000 / 500.000 CHF

**Forma giuridica:** Sagl

**Prezzo:** CHF 90'000



Nel cuore pulsante di Lugano, a pochi passi dalla zona pedonale, proponiamo la cessione di un raffinato bar ristorante, recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità.

Gli spazi, curati nei dettagli, creano un ambiente caldo ed accogliente, ideale per una clientela esigente.

Il locale, di 100 m<sup>2</sup> al piano terra, offre 45 posti a sedere, un elegante bar, una cucina completamente attrezzata e servizi moderni.

All'esterno, sono disponibili 6 posti a sedere.

Al primo piano, un deposito, una cucina aggiuntiva e uno spogliatoio per il personale completano l'offerta.

Posizione strategica, con un autosilo pubblico nelle immediate vicinanze.

Il canone di affitto mensile è di CHF 5'700.-.

Il fatturato è in costante crescita e il business presenta un notevole potenziale di sviluppo.

È inoltre possibile rilevare la società di gestione esistente, offrendo un'opportunità unica per chi desidera entrare in un'attività già avviata.

Un'occasione imperdibile per chi desidera investire in una delle zone più ambite di Lugano.