LUGANO CENTRO : VENDIAMO DUE PUNTI VENDITA DI SUCCESSO

Codice di riferimento: C2590

Fascia età azienda: 15 / 20 anni

Fascia di fatturato: 500.000 / 1.000.000 CHF

Forma giuridica: SA

Prezzo: CHF 225'000

I negozi, attivi da parecchi anni, offrono un'ampia scelta di abbigliamento donna e uomo su due superfici distinte.

Ubicati su una piazza centrale, punto di incontro e di passaggio quotidiano con ampie possibilità di parcheggio.

Entrambi gli spazi**,** luminosi e con ampie vetrine**,** garantiscono un'esperienza di shopping piacevole e moderna.

Il negozio donna si estende su 185 mq.

Il negozio uomo con annesse calzature su 210 mq.
Collegato internamente, dispone inoltre di un interessante locale deposito e ufficio al Piano interrato di ulteriori 55 mq, con accesso diretto all'autorimessa.

Contestualmente alle ripresa dei negozi, è possibile acquisire l'esclusiva per la Svizzera di un affermato Brand di moda, con mercato consolidato.

L'assortimento è in continuo aggiornamento ed è pensato per la giovane donna e l'uomo moderno, con capi trendy e più formali, comprensivi di taglie comode, abiti da cerimonia e calzature.

Il tutto combinando moda italiana di tendenza e prezzi convenienti.

Il prezzo è globalmente fissato in CHF 225'000 ma si è aperti alla possibilità di cedere separatamente i due negozi indicativamente a CHF 150'000 per la parte donna e CHF 75'000 per la parte uomo/calzature.
Questa parte, volendo, potrebbe essere facilmente suddivisa, dimezzando le superfici al PT, in due unità da 105 mq.

Una proposta che combina posizione centrale, notorietà e potenzialità: l'occasione ideale per sviluppare o ampliare la propria attività nel cuore di Lugano.