LUGANO CENTRO : PRESTIGIOSO E CENTRALISSIMO SPAZIO COMMERCIALE

Codice di riferimento: C26100

Fascia età azienda: 20 - 50 anni

Fascia di fatturato: 500'000 CHF - 1'000'000 CHF

Forma giuridica: Ditta individuale

Prezzo: Nessuna indennità d'ingresso

Nel cuore di Lugano, in una posizione centrale e di particolare interesse commerciale, proponiamo in locazione uno spazio ideale per attività che desiderano inserirsi in un contesto urbano dinamico e beneficiare di un'elevata visibilità.

Situato in una zona caratterizzata da un intenso passaggio pedonale, il negozio dispone di ampie vetrine che garantiscono un'ottima esposizione e valorizzano la presenza commerciale su strada.

La superficie di circa 60 m^2, interamente al piano terreno e dotata di servizi igienici propri, offre una configurazione funzionale e versatile, adatta a diverse tipologie di attività commerciali.

Il canone di locazione ammonta a CHF 9'000.– mensili, oltre spese. Non è richiesto alcun key money.

Una soluzione interessante per operatori alla ricerca di una presenza commerciale nel centro di Lugano, in una posizione strategica e adatta a valorizzare il proprio marchio e la propria attività.