

# LUGANO CENTRO : PRESTIGIOSO E CENTRALISSIMO SPAZIO COMMERCIALE DUPLEX



**Codice di riferimento:** C26100

**Fascia età azienda:** 20 - 50 anni

**Fascia di fatturato:** 500'000 CHF - 1'000'000 CHF

**Forma giuridica:** Ditta individuale

**Prezzo:** Nessuna indennità d'ingresso



Nel cuore pulsante di Lugano, in una posizione centralissima, esclusiva e di altissimo prestigio, proponiamo in locazione uno splendido spazio commerciale duplex, ideale per attività che desiderano massima visibilità e forte impatto commerciale.

Situato in una zona di intensissimo e continuo passaggio pedonale, questo luminoso negozio gode di ampie vetrine, perfette per garantire eccezionale visibilità e grande attrattiva espositiva.

Il negozio si sviluppa su due livelli con un Piano terra di circa 60 mq, accogliente, luminoso e perfettamente espositivo, con ampie vetrine.

Collegato da scala interna, al Primo piano troviamo altri 70 mq, spaziosi e versatili, ideali come area vendita aggiuntiva, showroom, uffici o spazio operativo.

Completano la proposta due servizi, uno per piano, che rendono lo spazio pratico, funzionale e perfettamente fruibile per diverse tipologie di attività commerciali.

Affitto mensile CHF 12'000 + spese.

Una straordinaria, rarissima e imperdibile opportunità nel centro più dinamico e ricercato di Lugano, senza richiesta di key money.

Soluzione prestigiosa, rappresentativa e strategica, ideale per chi desidera distinguersi in una delle location commerciali più ambite della città.