LUGANO CENTRO : CEDIAMO ELEGANTE SPAZIO COMMERCIALE



Codice di riferimento: C2698

Fascia età azienda: < 5 anni

Fascia di fatturato: 250'000 CHF - 500'000 CHF

Forma giuridica: SA

Prezzo: CHF 20'000

Cediamo elegante spazio commerciale di 105 mq al piano terreno, situato in posizione strategica e di forte visibilità.

Il negozio è collegato internamente a un locale deposito e ufficio di circa 55 mq al piano interrato, con accesso diretto all'autorimessa, una soluzione estremamente funzionale per la gestione quotidiana dell'attività.

Affacciato su una piazza molto frequentata, punto di passaggio e di incontro della zona, l'immobile beneficia inoltre di ampie possibilità di parcheggio, un valore aggiunto sia per la clientela sia per la gestione operativa.

Gli ambienti, luminosi e valorizzati da ampie vetrine, offrono uno spazio accogliente e contemporaneo, perfetto per creare un'esperienza di vendita dinamica e di qualità.

L'attuale gestione concorderà un breve periodo per la liquidazione della merce.

Una proposta interessante che unisce centralità, visibilità e concrete prospettive di sviluppo, ideale per chi desidera avviare la propria attività nel cuore di Lugano, con condizioni di locazione particolarmente interessanti.