# LUGANO CENTRO : CEDESI IMPORTANTE PUNTO VENDITA




**Codice di riferimento:** C2696

**Fascia età azienda:** < 5 anni

**Fascia di fatturato:** 250'000 CHF - 500'000 CHF

**Forma giuridica:** SA

**Prezzo:** CHF 50'000

Cediamo importante punto vendita attualmente dedicato all'abbigliamento e alle calzature per uomo, sviluppato su due superfici adiacenti ma distinte, per una metratura complessiva al piano terra di circa 210 mq.

Collegato internamente, lo spazio dispone inoltre di un locale deposito e ufficio al piano interrato di circa 55 mq, con accesso diretto all'autorimessa, elemento di grande praticità gestionale.

Il negozio è situato su piazza con un significativo passaggio e punto di incontro quotidiano, con ampie possibilità di parcheggio.

Gli spazi, luminosi e dotati di grandi vetrine, garantiscono un'esperienza di shopping moderna e piacevole.

Qualora necessario, i due negozi possono essere facilmente separati, ricavando due unità distinte di circa 105 mq ciascuna al piano terra, di cui una con disponibilità anche della superficie al piano interrato.

Le finalità e le proposte merceologiche possono naturalmente essere diverse da quelle odierne; la gestione attuale si riserverà un periodo adeguato per la liquidazione della merce.

Un'opportunità che unisce posizione centrale, visibilità e importanti potenzialità di sviluppo, ideale per chi desidera avviare, ampliare o diversificare la propria attività nel cuore di Lugano, a un canone veramente interessante.