LUGANO DISTRETTO: VENDIAMO DUE UNITÀ CONDOMINIALI CONTIGUE

Affitto o vendita: Vendita

Codice di riferimento: SBT - I2323

Dimensioni mq: 360 MQ

Fascia età azienda: < 5 anni

Fascia di fatturato: < 250'000 CHF

Prezzo: CHF 1'200'000

Zona: Luganese - Basso Ceresio

Luganese - Basso Ceresio: Vendesi in palazzo ottocentesco di pregio, ristrutturato nei primi anni 90, due PPP adiacenti oggi a destinazione commerciale.
Situate a ridosso del nucleo di un importante Borgo con grande cortile e ampia terrazza.
Edificio in muratura con numerose volte affrescate di pregio, finiture semplici ma efficienti.
Impianto di riscaldamento centralizzato con distribuzione a radiatori. Sufficientemente discosto dagli importanti assi di transito, l'immobile gode di ottima insolazione e tranquillità.
Una PPP di complessivi mq 275 ospita un caratteristico esercizio pubblico per complessivi 301/1000 con ampia terrazza attrezzata.
Adiacente alla stessa, ma con proprio separato accesso, c'è una seconda PPP che ospita un appartamento di 2 locali di mq 85, per 55/1000, oggi adibito ad ufficio.
Lavanderia comune con cantine e 5 posteggi esterni in uso esclusivo.
Possibilità di trasformare gli spazi oggi destinati ad esercizio pubblico in 2/3 appartamenti. Lago a 500 metri.