LOCARNESE : IMPORTANTE SUPERFICIE COMMERCIALE IN LOCAZIONE



Affitto o vendita: Affitto

Codice di riferimento: I26108

Dimensioni mq: 1400 mq

Fascia età azienda: < 5 anni

Fascia di fatturato: < 250'000 CHF

Prezzo: Da concordare

Zona: Locarnese

In collaborazione con H&B Real Estate AG, proponiamo in locazione un'importante superficie commerciale situata in posizione strategica su principale asse di collegamento della regione.

Inserita in una moderna costruzione commerciale, la proprietà beneficia di un'eccellente visibilità grazie

all'intenso traffico veicolare che caratterizza quotidianamente questa importante arteria.

La presenza nelle immediate vicinanze di rinomate insegne commerciali quali Migros, Coop e Lidl contribuisce ulteriormente ad accrescere l'attrattività della location e il flusso di potenziali clienti.

Gli spazi, per una superficie complessiva di circa 1'400 m^2, comprendono una generosa area vendita di circa 1000 m^2 e ulteriori superfici accessorie destinate a magazzino, servizi per il pubblico, spogliatoi e refettorio per il personale.

L'immobile si distingue per ampiezza, funzionalità e grande versatilità, risultando particolarmente adatto per attività commerciali, showroom, esposizioni, servizi o altre realtà che necessitano di una presenza ben visibile, facilmente raggiungibile e logisticamente efficiente.

Particolare attenzione è stata riservata agli aspetti logistici: la proprietà dispone infatti di un'area di consegna dedicata con accesso indipendente per autocarri, garantendo una gestione agevole ed efficiente delle operazioni di carico e scarico.

A completare l'offerta vi è un'ampia disponibilità di parcheggi nell'autorimessa dello stabile, a beneficio sia della clientela sia del personale.

Si tratta di un'opportunità particolarmente interessante per realtà imprenditoriali alla ricerca di una sede moderna, rappresentativa e situata in una delle zone più dinamiche e visibili del Locarnese.

Condizioni di locazione da definire e concordare in funzione delle esigenze dell'interessato.