

LOCARNESE : IMPORTANTE SUPERFICIE COMMERCIALE IN LOCAZIONE



Affitto o vendita: Affitto

Codice di riferimento: l26108

Dimensioni mq: 1400

Prezzo: Da concordare

Zona: Locarnese



In collaborazione con H&B Real Estate AG, proponiamo in locazione un'importante superficie commerciale situata in posizione strategica a Minusio, lungo la Via San Gottardo, principale asse di collegamento tra Locarno e Tenero.

Inserita in una moderna costruzione commerciale, la proprietà beneficia di un'eccellente visibilità grazie all'intenso traffico veicolare che caratterizza quotidianamente questa importante arteria.

La presenza nelle immediate vicinanze di rinomate insegne commerciali quali Migros, Coop e Lidl contribuisce ulteriormente ad accrescere l'attrattività della location e il flusso di potenziali clienti.

Gli spazi, per una superficie complessiva di circa 1'400 m², comprendono una generosa area vendita di circa 960 m² e ulteriori superfici accessorie destinate a magazzino, servizi per il pubblico, spogliatoi e refettorio per il personale.

L'immobile si distingue per ampiezza, funzionalità e grande versatilità, risultando particolarmente adatto per attività commerciali, showroom, esposizioni, servizi o altre realtà che necessitano di una presenza ben visibile, facilmente raggiungibile e logisticamente efficiente.

Particolare attenzione è stata riservata agli aspetti logistici: la proprietà dispone infatti di un'area di consegna dedicata con accesso indipendente per autocarri, garantendo una gestione agevole ed efficiente delle operazioni di carico e scarico.

A completare l'offerta vi è un'ampia disponibilità di parcheggi nell'autorimessa dello stabile, a beneficio sia della clientela sia del personale.

L'attuale configurazione interna può essere rilevata previo accordo, permettendo un più rapido avvio dell'attività.

Si tratta di un'opportunità particolarmente interessante per realtà imprenditoriali alla ricerca di una sede moderna, rappresentativa e situata in una delle zone più dinamiche e visibili del Locarnese.

Condizioni di locazione da definire e concordare in funzione delle esigenze dell'interessato.